

305016, Курская область, г. Курск, ул. Павлуновского, 7А  
Тел.: 8 (4712) 22-05-05, 74-77-34  
E-mail: [ksn46@bk.ru](mailto:ksn46@bk.ru)  
ОГРН: 1144632012524, ИНН/КПП 4632196323/463201001



ПРИЛОЖЕНИЕ  
к распоряжению  
Администрации города Курска  
от «05» июня 2026 года  
№ 216-ра

***ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
квартала, ограниченного улицами Карла Маркса, Дальние  
Парки, проспект Победы в г. Курске***

***РАЗДЕЛ 1  
ЗАКАЗЧИК: Козловская Галина Леонидовна***

***ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
(основная часть)***

*Ген. директор  
ООО «Курская  
служба недвижимости»*

*Дорофеев И.А.*

*г. Курск 2026 г.*

***СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ***

	<i>Содержание</i>	<i>стр.</i>
<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	
<b><i>1.</i></b>	<b><i>РАЗДЕЛ 1</i></b>	
	<i>Проект межевания территории. Текстовая часть</i>	<b><i>3</i></b>
	<i>Проект межевания территории. Графическая часть</i>	<b><i>26</i></b>
<b><i>2.</i></b>	<b><i>РАЗДЕЛ 2</i></b>	
	<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</i>	



*ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
квартала ограниченного улицами Карла Маркса,  
Дальние Парки, Карла Маркса, проспект Победы в г. Курске*

**РАЗДЕЛ 1**

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

### ВВЕДЕНИЕ

Проведение работ, по подготовке изменений в проект межевания территории, выполнено ООО «Курская служба недвижимости» на основании договора подряда в соответствии с техническим заданием на подготовку изменений в проект межевания территории в границах квартала, ограниченного улицами Карла Маркса, Дальние Парки, проспект Победы в г. Курске, утвержденное распоряжением комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 11.07.2025 №404-ра.

Для выполнения работ по подготовке проекта межевания территории были проведены подготовительные работы, подобраны и проанализированы имеющие картографические материалы, ранее выполненные проектно-изыскательские и другие работы материалы, также учитывались актуальные сведения Единого государственного реестра недвижимости. Проведены геодезические работы. По результатам измерений и имеющимся сведениям о ситуации местности из материалов топографо-геодезических изысканий составлен «Чертежи проекта межевания территории» масштаба 1:1000. Топографические и кадастровые сведения являются основными для формирования проектируемых границ земельных участков и дальнейшее проведение мероприятий по образованию земельного участка. При подготовке данного проекта проведено обследование инженерных сетей.

В соответствии с п.2. ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект межевания территории разработан для определения местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретного вида деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертеж межевания территории.

Взам. инв. №									
Подп. и дата									
Инв. № подл.									
						ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	Стадия	Лист	Листов 3
							П	1	
							ООО «Курская служба недвижимости»		

## ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### Текстовая часть

Согласно статьи 11.3 часть 3 пункт 4 Земельного Кодекса РФ, образование земельных участков осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, за исключением образования земельного участка для целей, предусмотренных статьей 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", образования земельного участка для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, образования земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, а также образования земельного участка в целях его предоставления собственникам расположенных на нем зданий, сооружений.

Проект выполнен с использованием программного обеспечения «Digital Professional». Лицензированное программные обеспечения «Digital Professional» – обеспечивает автоматизацию геодезических работ от обработки полевых измерений до создания обменных файлов XML, кадастровых планов и техдокументации. Это позволяет легко обмениваться цифровыми картами без потери их содержания и оформления. Создает графические и текстовые документы на основе настраиваемых шаблонов, позволяя максимально автоматизировать процесс и легко адаптировать его под любые требования. Создавать топографические и специальные карты и планы, накапливать кадастровую базу данных, строить модели рельефа и моделировать горизонталы, рассчитывать площади и объемы, просматривать карты в трехмерном виде, использовать спутниковые снимки, ортофотопланы и сканированные карты.

### 2.1 Общие положения

Проект межевания территории разработан для территории квартала ограниченного улицами Карла Маркса, Дальние Парки, проспект Победы в г. Курске. Согласно

						Пояснительная записка	4
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

«Внесений изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утвержденные Решением Курского городского Собрания от 02.04.2025 г. №140-7-РС (новая редакция), проектная территория расположена в зоне «Ж-1» – зона индивидуальных жилых домов (отдельно стоящих и (или) блокированных), «Ж-4» – зона многоквартирных жилых домов высокой этажности (9 этажей и более) и в зоне «ИТ-2» – зона объектов автомобильного транспорта, с включением объектов общественно-деловой застройки и объектов инженерной инфраструктуры .

Проектом межевания территории предусмотрено образование 13-ти (тринадцати) земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности до разграничения:

с условными номерами – :341, :342, :343, :344, :345, – вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования»;

с условными номерами – :346, :347 – вид разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»;

с условными номерами – :348, :349 – вид разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг»;

с условным номером – :3410 – вид разрешенного использования «Площадки для занятий спортом»;

с условным номером – :3411 – вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»;

с условным номером – :3412: 3415 – вид разрешенного использования ««Размещение гаражей для собственных нужд»,

и образование земельных участков (4 участка) путём перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

с условным номером – :3413, – вид разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд»;

						Пояснительная записка	5
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата		

с условным номером – :ЗУ14, – вид разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

При подготовке проекта межевания была выявлена реестровая ошибка по местоположению земельного участка с кадастровым номером 46:29:102048:40, расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, пр-кт Победы, дом 2. Проектом межевания уточнено описание местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 46:29:102048:40 с целью исправления ошибки в описании местоположения его границ и площади. Возможен вариант по образованию земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровыми номерами 46:29:102048:40 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Виды разрешенного использования земельных участков установлены в соответствии «Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/04/12 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"(Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 N 61482).

Перечень и сведения образуемых земельных участков (вид разрешенного использования, адрес, площадь, категория земель) отображены в таблице № 1.

Образуемый земельный участок, с условным номером :ЗУ11, расположен в границах территориальной зоны "Ж-1" – зона индивидуальных жилых домов (отдельно стоящих и (или) блокированных), в соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Курск», утвержденные Решением Курского городского Собрания от 30.08.2022 N 259-6-РС (новая редакция).

В территориальной зоне Ж-1" – зона индивидуальных жилых домов (отдельно стоящих и (или) блокированных) установлены предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальная площадь земельных участков:

для садоводства – 450 квадратных метров;

						Пояснительная записка	6
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата		

для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома – 450 квадратных метров;

размер земельного участка, не подлежащего дроблению, равен 450 кв. м;

2) максимальный размер земельного участка, вновь предоставляемого гражданам в собственность для индивидуального жилищного строительства, – 1500 кв. м;

3) предельные размеры земельных участков, указанные в предыдущем подпункте, не устанавливаются для земельного участка, который находится в фактическом пользовании физического лица, при условии, если на таком земельном участке расположен жилой дом, право собственности на который возникло у гражданина до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации либо после дня введения его в действие, при условии, что право собственности на жилой дом перешло к гражданину в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации. Площадь такого земельного участка определяется по фактическому использованию.

Площадь образуемого земельного участка находится в предельных размерах, для данного вида разрешенного использования.

Земельные участки с условными номерами – :3У12, :3У15 – вид разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд», расположены в границах территориальной зоны «ИТ-2» – зона объектов автомобильного транспорта, с включением объектов общественно-деловой застройки и объектов инженерной инфраструктуры. Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не установлены.

Все остальные образуемые земельные участки расположены в пределах территориальной зоны «Ж-4» – зона многоквартирных жилых домов высокой этажности

						Пояснительная записка	7
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



(9 этажей и более)», в соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Курск", утвержденные Решением Курского городского Собрания от 30.08.2022 N 259-6-РС (новая редакция).

В территориальной зоне «Ж-4» предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирных домов следует принимать:

Этажность зданий 9 и более этажей	максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	40
Реконструируемая застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	60

Действие градостроительных регламентов не распространяется на объекты незавершенного строительства при условии, что строительство таких объектов было начато до введения в действие настоящих Правил.

Проектом межевания территории предусмотрено образование 2-х (двух) земельных участков путём перераспределения земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

с условным номером :3У13 (образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровыми номерами 46:29:102048:1273, 46:29:102048:1271 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности);

с условным номером :3У14 (образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровыми номерами 46:29:102048:40 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности).

В соответствии пп 4 п 1 ст 39.27 ЗК РФ границы земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и земель и земельных участков, которые находятся в государственной

или муниципальной собственности, не предоставлены гражданам и юридическим лицам и не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, приводятся в соответствие с утвержденным проектом межевания территории (в том числе для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы) при условии, что площадь земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Согласно пп 2. п.1.ст. 39.28 ЗК РФ перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности. В данном пункте перераспределение допускается: в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Недостатки землепользования – отклонения от оптимальных размеров, неудобства в размещении земельных массивов и границ земельных участков, отрицательно влияющих на использование земли. К ним относятся: чересполосица, вкрапливание, дальнотерритория, вклинивание, изломанность границ, нерациональный размер землепользования, нерациональная структура угодий и другие. Вклинивания – расположение отдельных частей землепользования, уходящих вглубь другого землепользования и создающих неудобства в организации территории обоих земельных участков. Изломанность границ – размещение под острыми углами границ земельных участков, вызывающее неудобства в их использовании, ухудшающее конфигурацию земельного массива.

При проведении геодезических изысканий было выявлено, что на территории, которая подлежит перераспределению проходят сети водоснабжения, газоснабжения, электрокабели подземные высокого напряжения, линия электропередачи низкого

						Пояснительная записка	9
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата		

напряжения. Действующие коммуникации расположены на большей части территории и бесспорно имеют свои охранные зоны, в связи с чем расположение объектов капитального строительства в данном месте невозможно.

В зависимости от вида зон в пределах ее территории устанавливаются те или иные ограничения использования земельных участков. Любая охранный зона предполагает наличие ограничений по целевому использованию земельного участка. Охранный зона трубопровода может повлечь запрет на строительство зданий, строений и сооружений.

Следует отметить, что если вблизи земельного участка или на его части расположен трубопровод, то это может указывать на то, что земельный участок входит в охранный зону, а отсутствие в ЕГРН сведений об охранный зоне не является основанием для освобождения собственника земельного участка, расположенного в границах такой зоны, от выполнения требований к режиму использования таких земель.

Обременения (ограничения), установленные в отношении перераспределяемого участка, имеют пространственные границы, и при формировании самостоятельного участка он будет, практически полностью расположен в зоне обременения (ограничения) сетей, что не позволит его использовать в соответствии с разрешённым видом использования. Указанные обстоятельства являются препятствием в формировании самостоятельного участка.

Таким образом, перераспределяемая площадь неразграниченных земель государственной собственности, по земельному участку, с условным номером :3У13, в размере 107 кв.м., (перед въездом в гаражи (57 кв.м.). и за гаражом (51 кв.м) не может быть сформирована в виде самостоятельного земельного участка, в связи с несоответствием градостроительному регламенту предусмотренному Правилами землепользования и застройки МО г. Курск, утверждёнными решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-З-РС. Соответственно не может быть предоставлена заинтересованным лицам в соответствии с нормами Земельного кодекса РФ, так как вся территория находится в зонах с особыми условиями использования территории.

						Пояснительная записка	10
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Образование земельного участка, с условным номером :3У14, путём перераспределения земельного участка с кадастровыми номерами 46:29:102048:40 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, необходимо в связи с тем, что на образуемом участке расположен один многоквартирный многоквартирный. Согласно п. 5 ст. 1 ЗК РФ, судьба земельного участка неразрывно связана с судьбой расположенной на нём недвижимости: «единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов, согласно которому все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков», поэтому необходимо внести изменения в документацию по планировке территории.

При разработке проекта межевания территории обеспечено соблюдение ЗК РФ Статья 11.9. «Требования к образуемым и измененным земельным участкам».

На чертежах проекта межевания территории отображены:

1. границы планируемых элементов планировочной структуры;
2. красные линии;
3. границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.

Границы существующих землепользователей при разработке проекта межевания не подлежат изменению, случаев изъятия земель для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством данным проектом не предусмотрено.

## **2.2 Структура территории, образуемая в результате подготовки проекта межевания**

Границы земельных участков установлены с учетом действующих технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования.

Границы образуемого земельного участка определены по красной линии и другим границам. Смежные границы существующих землепользователей при разработке проекта межевания не подлежат изменению, случаев изъятия земель для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством не предусмотрено.

						Пояснительная записка	11
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата		

На территории, по которой проводятся проектные работы исторических поселений не имеется.

На основании полученных материалов и проведенных работ, составлены ведомости координат характерных точек границ земельных участков.

### 2.3 Предложения по установлению публичного сервитута

Публичный сервитут – вид земельного сервитута, устанавливаемого законом или иным нормативным правовым актом в случаях необходимости обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, не предусматривающий изъятия земельных участков.

Обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

Проектом межевания территории установление публичного сервитута не предусмотрено.

Координаты поворотных точек границ земельных участков приведены в системе координат МСК-46.

ТАБЛИЦА 1.

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый квартал/ кадастровый номер исходного земельного участка	Способ образования	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель
1	2	3	4	5	6	7
:341	103	46:29:102048	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования	Курская область, г. Курск, ул. Дальние Парки	Земли населённых пунктов
:342	406			Земельные участки (территории) общего пользования	Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса	
:343	537			Земельные участки (территории) общего	Курская область, г. Курск, ул. Дальние	

				пользования	Парки	
:344	6345			Земельные участки (территории) общего пользования	Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса	
:345	476			Земельные участки (территории) общего пользования	Курская область, г. Курск, проспект Победы	
:346	6595			Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса, д.72/22	
:347	5667			Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса, д.72/21	
:348	232			Предоставление коммунальных услуг	Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса	
:349	263	46:29:102048	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Предоставление коммунальных услуг	Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса	
:3410	434			Площадки для занятий спортом	Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса	
:3411	1147			Для индивидуального жилищного строительства	Курская область, г. Курск, ул. Дальние Парки, д. 19	
:3412	3165			Размещение гаражей для собственных нужд	Курская область, г. Курск, ул. Дальние Парки	
:3413	51			Земельные участки (территории) общего пользования	Курская область, г. Курск, ул. Дальние Парки	Земли населённых пунктов
			образование земельного			

:3414	9939	46:29:102048	участка путём перераспределения земельного участка с кадастровыми номерами 46:29:102048:40 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Курская область, г. Курск, пр-кт Победы, дом 2	Земли населённых пунктов
:3415	45	46:29:102048	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Размещение гаражей для собственных нужд	Курская область, г. Курск, ул. Дальние Парки	Земли населённых пунктов

### **3. Перечень сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования.**

В границах территории проектирования образованы земельные участки общего пользования – земельный участок с условным номером :341, :342, :343, :344, :345, :3413. Сведения о площадях образуемых земельных участков под территории общего пользования, приведены в общей таблице 1.

### **4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.**

В границах проектируемой территории не предусматривается образование лесных участков, в связи с чем в текстовых материалах не отображается целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

### **5. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

						Пояснительная записка	14
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата		



Проектом межевания изъятие земельных участков не предусмотрено.

**6 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Площадь проектной территории составила – 60736 кв.м.

Координаты поворотных точек границ проектной территории приведены в системе координат МСК-46 и отображены в таблице № 2.

Таблица № 2

Площадь проектной территории 60736 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	425594,93	1297834,19
2	425585,36	1297841,78
3	425573,91	1297849,49
144	425550,58	1297857,99
16	425530,02	1297865,16
17	425522,68	1297869,35
18	425502,56	1297877,07
21	425501,56	1297877,98
145	425503,04	1297883,40
115	425498,02	1297891,15
24	425493,27	1297898,50
25	425491,34	1297900,51
146	425487,16	1297904,83
118	425484,52	1297906,83
147	425458,56	1297915,10
148	425453,77	1297917,14
149	425452,12	1297917,52
150	425404,86	1297931,84
64	425401,10	1297933,23
65	425405,93	1297940,50
66	425411,60	1297938,11
67	425430,24	1297931,47
105	425432,13	1297930,80
106	425433,78	1297929,70
101	425457,32	1297922,13
102	425459,86	1297922,93
103	425461,96	1297924,46
74	425473,68	1297920,69

						Пояснительная записка	15
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



1	2	3
75	425487,37	1297915,47
76	425497,29	1297906,99
33	425501,65	1297902,68
95	425503,89	1297900,46
96	425510,42	1297890,89
13	425535,44	1297880,83
90	425574,89	1297866,69
84	425608,14	1297854,40
85	425642,65	1297956,07
77	425645,03	1297960,71
78	425655,56	1297989,82
79	425649,87	1297991,95
80	425653,18	1298001,26
81	425646,51	1298003,77
134	425523,77	1298049,35
46	425424,91	1298086,82
47	425395,48	1298096,29
48	425383,87	1298056,44
49	425376,66	1298055,49
50	425350,69	1297960,87
51	425360,11	1297948,54
151	425357,96	1297945,59
152	425356,75	1297938,88
131	425355,18	1297930,16
153	425353,54	1297921,60
154	425351,79	1297904,59
155	425350,62	1297896,71
156	425349,40	1297888,89
157	425348,42	1297878,01
158	425348,10	1297868,11
159	425360,49	1297864,37
160	425357,96	1297856,53
161	425377,93	1297849,59
162	425394,13	1297843,96
112	425411,47	1297837,93
107	425436,14	1297829,91
163	425459,96	1297822,33
164	425482,72	1297815,00
165	425507,55	1297807,02
166	425509,81	1297806,28
167	425512,84	1297805,31
168	425518,90	1297803,34
169	425531,43	1297799,41
170	425555,17	1297791,73
171	425578,90	1297783,95
172	425591,31	1297821,99
1	425594,93	1297834,19

						Пояснительная записка	16
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата		

**Описание местоположения границ образуемых земельных участков  
в соответствии с утвержденном проектом межевания территории  
(перечень координат характерных точек образуемых земельных участков)  
Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков**

приведены в системе координат МСК-46 и отображены в таблице № 3.

Таблица №3

Условный номер земельного участка :341

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 103 м<sup>2</sup>

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	425594,93	1297834,19
2	425585,36	1297841,78
3	425573,91	1297849,49
4	425571,85	1297841,78
1	425594,93	1297834,19

Условный номер земельного участка :342

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 406 м<sup>2</sup>

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
5	425552,19	1297874,82
6	425558,29	1297891,88
7	425550,87	1297894,47
8	425546,10	1297895,90
9	425536,60	1297899,36
10	425532,91	1297889,35
11	425532,61	1297885,17
12	425531,68	1297882,34
13	425535,44	1297880,83
5	425552,19	1297874,82

Пояснительная записка

17

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
квартала ограниченного улицами Карла Маркса,  
Дальние Парки, Карла Маркса, проспект Победы в г. Курске

Условный номер земельного участка :343

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 537 м<sup>2</sup>

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
14	425525,22	1297860,86
15	425528,90	1297862,80
16	425530,02	1297865,16
17	425522,68	1297869,35
18	425502,56	1297877,07
19	425501,53	1297874,23
20	425500,58	1297874,55
21	425501,56	1297877,98
22	425503,05	1297883,43
23	425498,02	1297891,12
24	425493,27	1297898,50
25	425491,34	1297900,51
26	425490,13	1297901,75
27	425484,34	1297885,12
28	425489,07	1297883,48
173	425486,11	1297874,98
29	425525,35	1297861,24
14	425525,22	1297860,86

Условный номер земельного участка :344

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 6345 м<sup>2</sup>

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
33	425501,65	1297902,68
34	425506,93	1297917,95
30	425467,37	1297933,45
31	425444,03	1297942,83
37	425437,35	1297945,86
38	425424,79	1297951,08
32	425424,37	1297953,08
35	425411,49	1297952,95
36	425404,50	1297956,72
39	425380,11	1297966,50
43	425413,30	1298049,29

Пояснительная записка

18

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	-------	------	-------	---------	------

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
квартала ограниченного улицами Карла Маркса,  
Дальние Парки, Карла Маркса, проспект Победы в г. Курске

1	2	3
44	425410,51	1298050,27
45	425412,67	1298055,28
46	425424,91	1298086,82
40	425395,48	1298096,29
41	425383,87	1298056,44
42	425376,66	1298055,49
47	425350,69	1297960,87
48	425360,11	1297948,54
49	425363,34	1297949,10
50	425365,30	1297947,91
51	425370,22	1297944,39
52	425375,82	1297942,36
53	425375,82	1297936,13
57	425375,96	1297932,79
128	425369,96	1297934,68
54	425368,68	1297930,51
133	425367,39	1297926,31
58	425373,70	1297924,29
55	425370,90	1297915,58
60	425373,54	1297914,55
61	425375,61	1297920,02
62	425377,78	1297925,61
63	425381,91	1297940,35
64	425401,10	1297933,23
56	425405,93	1297940,50
59	425411,60	1297938,11
67	425430,24	1297931,47
68	425433,52	1297941,10
69	425435,23	1297943,37
70	425437,11	1297943,77
71	425466,01	1297932,33
72	425464,44	1297928,37
65	425474,83	1297924,24
66	425473,68	1297920,69
73	425487,37	1297915,47
74	425497,29	1297906,99
33	425501,65	1297902,68

Условный номер земельного участка :395

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 476 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение  
характерных точек  
границ

Координаты, м

(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)

1	2	3
77	425645,03	1297960,71

Пояснительная записка

19

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	-------	------	-------	---------	------

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
квартала ограниченного улицами Карла Маркса,  
Дальние Парки, Карла Маркса, проспект Победы в г. Курске

1	2	3
78	425655,56	1297989,82
79	425649,87	1297991,95
80	425653,18	1298001,26
81	425646,51	1298003,77
82	425636,31	1297975,13
83	425632,93	1297965,22
77	425645,03	1297960,71

Условный номер земельного участка :346

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 6595 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
84	425608,14	1297854,40
85	425642,65	1297956,07
77	425645,03	1297960,71
83	425632,93	1297965,22
86	425625,20	1297967,79
87	425601,24	1297976,49
88	425589,97	1297980,46
89	425564,23	1297908,84
6	425558,29	1297891,88
5	425552,19	1297874,82
90	425574,89	1297866,69
84	425608,14	1297854,40

Условный номер земельного участка :347

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 5667 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
89	425564,23	1297908,84
88	425589,97	1297980,46
91	425568,51	1297988,01
92	425557,81	1297991,71
93	425546,16	1297995,98
94	425536,30	1297999,50
34	425506,93	1297917,95
33	425501,65	1297902,68
95	425503,89	1297900,46

						Пояснительная записка	20
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
квартала ограниченного улицами Карла Маркса,  
Дальние Парки, Карла Маркса, проспект Победы в г. Курске

1	2	3
96	425510,42	1297890,89
12	425531,68	1297882,34
11	425532,61	1297885,17
10	425532,91	1297889,35
9	425536,60	1297899,36
8	425546,10	1297895,90
97	425552,31	1297913,29
89	425564,23	1297908,84

Условный номер земельного участка :348

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 232 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
6	425558,29	1297891,88
89	425564,23	1297908,84
97	425552,31	1297913,29
8	425546,10	1297895,90
7	425550,87	1297894,47
6	425558,29	1297891,88

Условный номер земельного участка :349

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 263 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
37	425437,35	1297945,86
98	425444,25	1297962,25
99	425430,37	1297968,01
100	425424,46	1297953,10
38	425424,79	1297951,08
37	425437,35	1297945,86

Пояснительная записка

21

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	-------	------	-------	---------	------

Условный номер земельного участка :3У10

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 434 м<sup>2</sup>

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
101	425457,32	1297922,13
102	425459,86	1297922,93
103	425461,96	1297924,46
104	425463,96	1297927,47
72	425464,44	1297928,37
71	425466,01	1297932,33
70	425437,11	1297943,77
69	425435,23	1297943,37
68	425433,52	1297941,10
67	425430,24	1297931,47
105	425432,13	1297930,80
106	425433,78	1297929,70
101	425457,32	1297922,13

Условный номер земельного участка :3У11

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 1147 м<sup>2</sup>

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
107	425436,14	1297829,91
108	425448,27	1297868,03
109	425449,40	1297871,51
110	425424,57	1297879,85
111	425418,53	1297861,44
112	425411,47	1297837,93
107	425436,14	1297829,91

Условный номер земельного участка :3У12

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 3165 м<sup>2</sup>

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
113	425481,39	1297876,62
27	425484,34	1297885,12
26	425490,13	1297901,75
114	425487,15	1297904,81
118	425484,52	1297906,83
116	425458,57	1297915,12
117	425453,76	1297917,11
119	425452,11	1297917,50
120	425404,86	1297931,86
64	425401,10	1297933,23
63	425381,91	1297940,35
62	425377,78	1297925,61
121	425385,24	1297922,71
122	425383,07	1297917,12
61	425375,61	1297920,02
60	425373,54	1297914,55
123	425380,97	1297911,70
124	425423,20	1297897,00
125	425466,53	1297881,82
113	425481,39	1297876,62

Условный номер земельного участка :3У13

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 51 м<sup>2</sup>

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
75	425360,17	1297928,57
76	425361,48	1297932,81
115	425362,76	1297936,92
126	425356,76	1297938,88
127	425355,18	1297930,16
75	425360,17	1297928,57

Пояснительная записка

23



Условный номер земельного участка :3У14

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 9939 м<sup>2</sup>

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
83	425632,93	1297965,22
82	425636,31	1297975,13
81	425646,51	1298003,77
134	425523,77	1298049,35
46	425424,91	1298086,82
45	425412,67	1298055,28
44	425410,51	1298050,27
43	425413,30	1298049,29
135	425433,24	1298041,28
136	425435,96	1298035,15
137	425442,28	1298032,40
138	425475,33	1298020,51
139	425477,18	1298025,11
140	425494,98	1298017,97
141	425499,00	1298012,67
142	425509,44	1298009,34
143	425527,69	1298002,59
94	425536,30	1297999,50
93	425546,16	1297995,98
92	425557,81	1297991,71
91	425568,51	1297988,01
88	425589,97	1297980,46
87	425601,24	1297976,49
86	425625,20	1297967,79
83	425632,93	1297965,22

Условный номер земельного участка :3У15

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 45 м<sup>2</sup>

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
173	425486,11	1297874,98
28	425489,07	1297883,48
27	425484,34	1297885,12
113	425481,39	1297876,62

Пояснительная записка

24

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	-------	------	-------	---------	------

1	2	3
173	425486,11	1297874,98

						Пояснительная записка	25
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата		

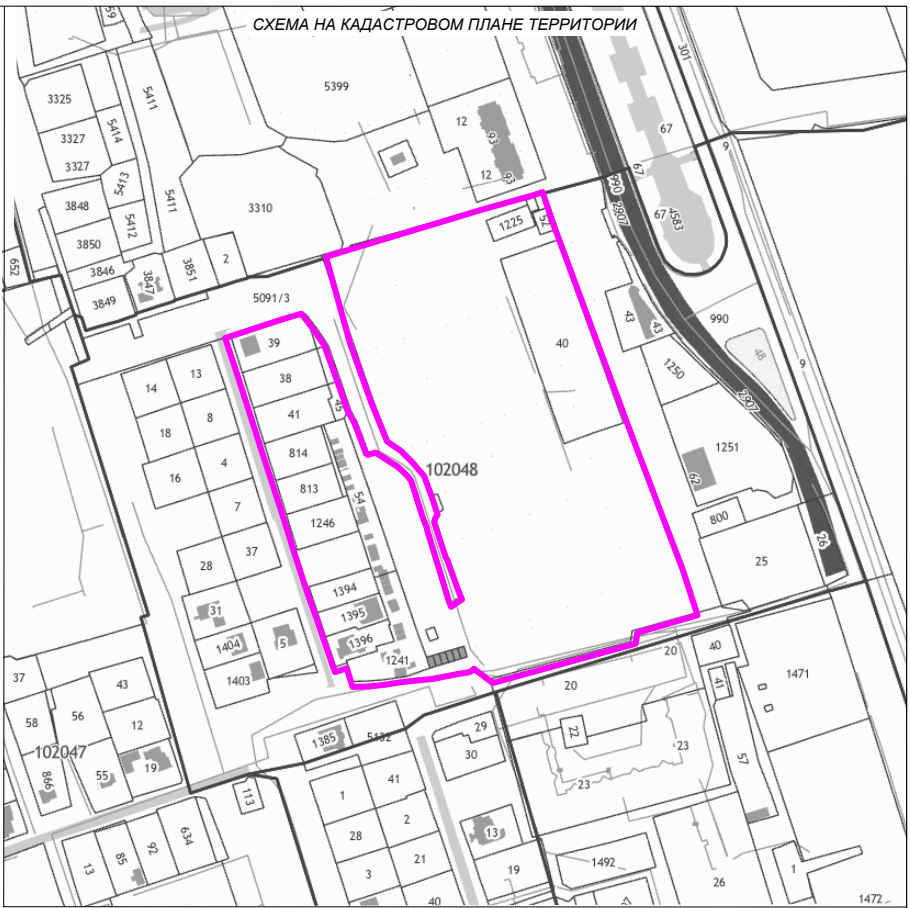


*ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
квартала ограниченного улицами Карла Маркса,  
Дальние Парки, Карла Маркса, проспект Победы в г. Курске*

## **РАЗДЕЛ 1**

### **ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
квартала ограниченного улицами Карла Маркса, Дальние Парки,  
проспект Победы в г. Курске  
(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В УТВЕРЖДЕННУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ)



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
ПРОЕКТНОЙ ТЕРРИТОРИИ и КРАСНОЙ ЛИНИИ

№	X	Y
1	425608,14	1297854,4
2	425642,65	1297956,07
3	425645,03	1297960,71
4	425655,56	1297989,82
5	425649,87	1297991,95
6	425653,18	1298001,26
7	425646,51	1298003,77
8	425523,77	1298049,35
9	425424,91	1298086,82
10	425395,48	1298096,29
11	425383,87	1298056,44
12	425376,66	1298055,49
13	425350,69	1297960,87
14	425360,11	1297948,54
15	425357,96	1297945,59
16	425356,75	1297938,88
17	425355,18	1297930,16
18	425353,54	1297921,6
19	425351,79	1297904,59
20	425350,62	1297896,71
21	425349,4	1297888,89
22	425348,42	1297878,01
23	425348,1	1297868,11
24	425360,49	1297864,37
25	425357,96	1297856,53
26	425377,93	1297849,59
27	425394,13	1297843,96
28	425411,47	1297837,93
29	425436,14	1297829,91
30	425459,96	1297822,33
31	425482,72	1297815
32	425507,55	1297807,02
33	425509,81	1297806,28
34	425512,84	1297805,31
35	425518,9	1297803,34
36	425531,43	1297799,41
37	425555,17	1297791,73
38	425578,9	1297783,95
39	425591,31	1297821,99
40	425594,93	1297834,19
41	425585,36	1297841,78
42	425573,91	1297849,49
43	425550,58	1297857,99
44	425530,02	1297865,16
45	425522,68	1297869,35
46	425502,56	1297877,07
47	425501,56	1297877,98
48	425503,04	1297883,4
49	425498,02	1297891,15
50	425493,27	1297898,5
51	425491,34	1297900,51
52	425487,16	1297904,83
53	425484,52	1297906,83
54	425458,56	1297915,1
55	425453,77	1297917,14
56	425452,12	1297917,52
57	425404,86	1297931,84
58	425401,1	1297933,23
59	425405,93	1297940,5
60	425411,6	1297938,11
61	425430,24	1297931,47
62	425432,13	1297930,8
63	425433,78	1297929,7
64	425457,32	1297922,13
65	425459,86	1297922,93
66	425461,96	1297924,46
67	425473,68	1297920,69
68	425487,37	1297915,47
69	425497,29	1297906,99
70	425501,65	1297902,68
71	425503,89	1297900,46
72	425510,42	1297890,89
73	425535,44	1297880,83
74	425574,89	1297866,69
1	425608,14	1297854,4

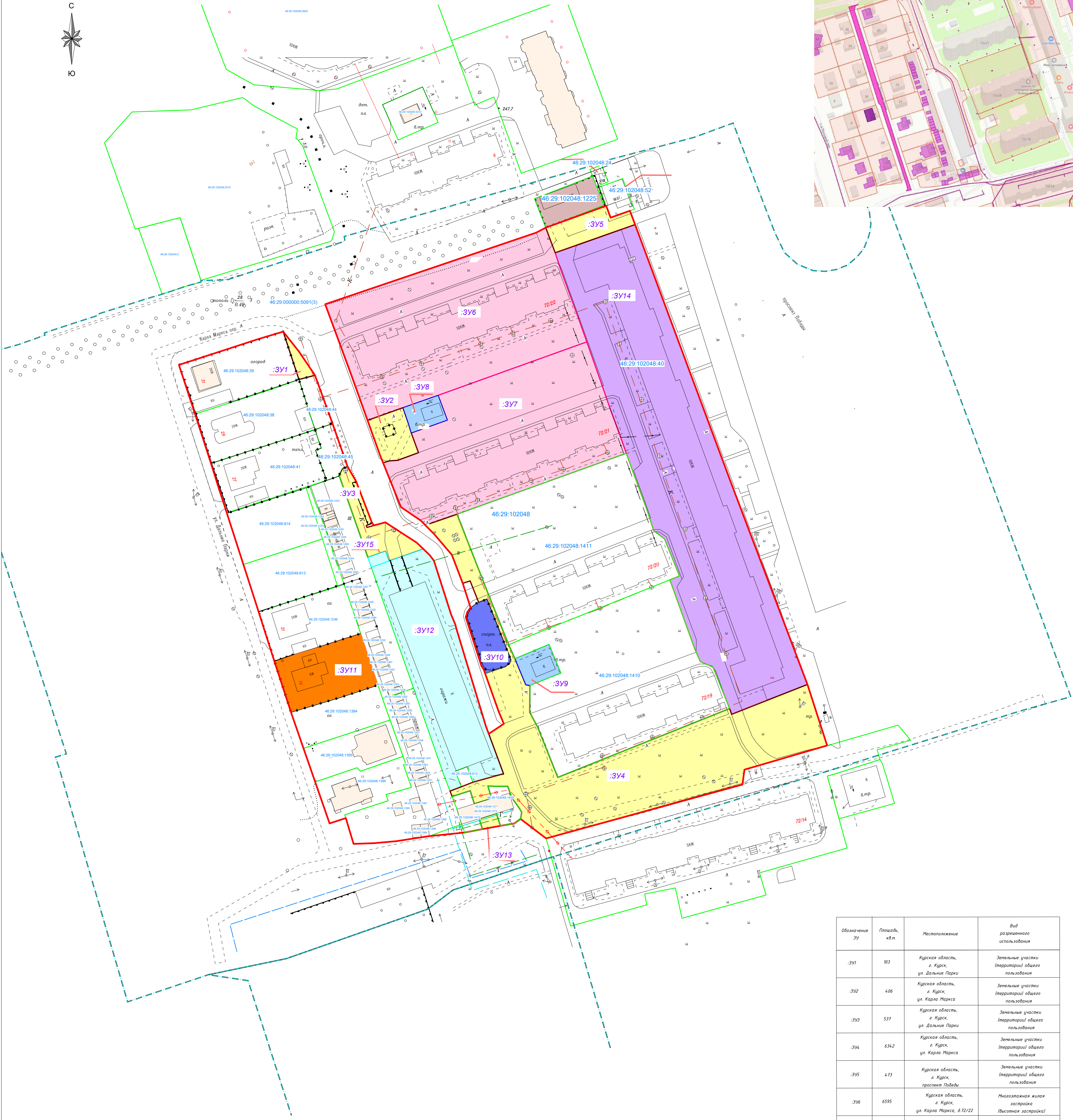
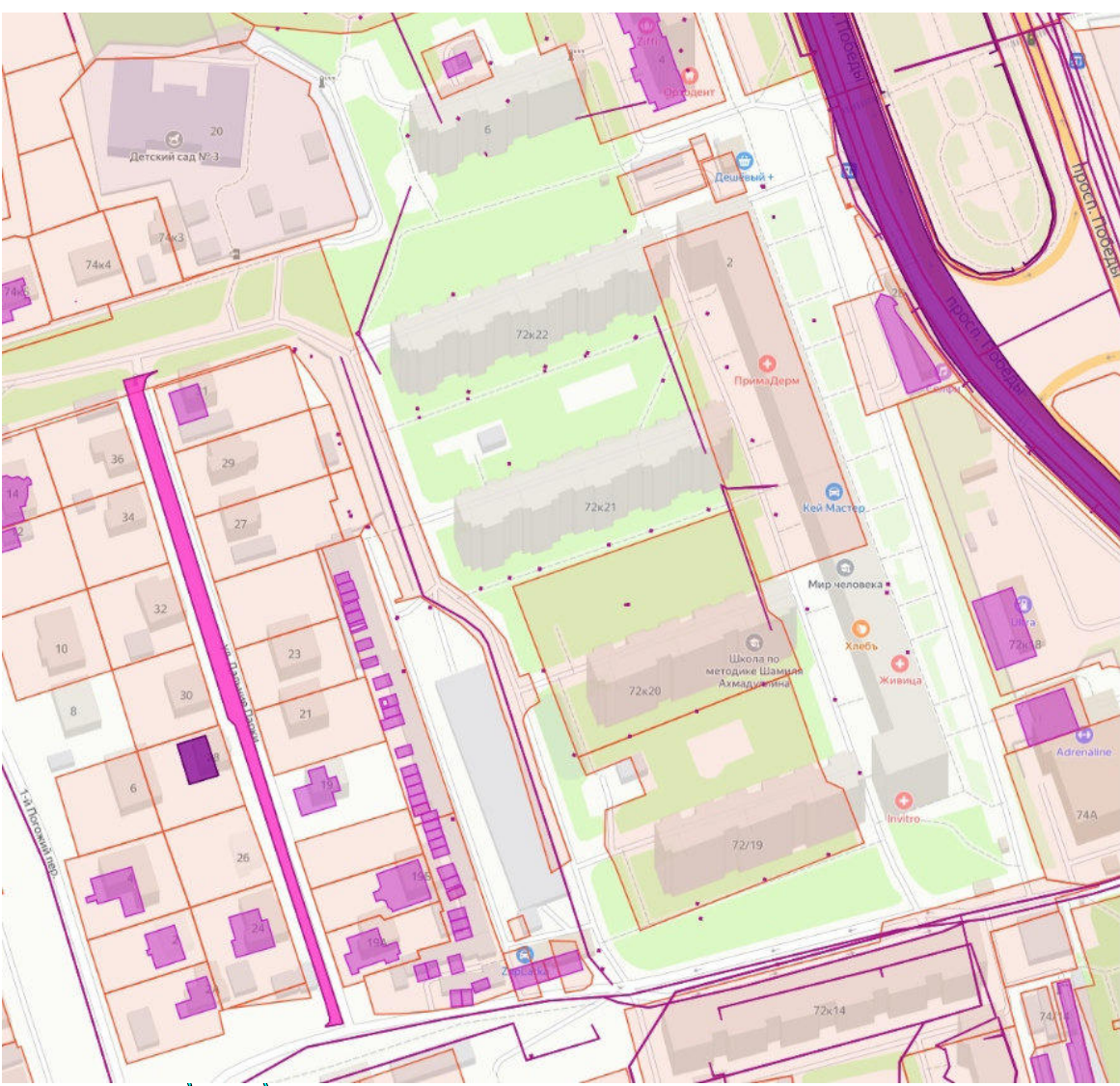
Площадь - 60736 кв.м.

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Граница образуемого земельного участка (земли общего пользования)
  - Граница образуемого земельного участка (Многоэтажная жилая застройка)
  - Граница образуемого земельного участка (Коммунальное обслуживание)
  - Граница образуемого земельного участка (спортивная площадка)
  - Граница образуемого земельного участка (ИЖС)
  - Граница образуемого земельного участка (Гаражи)
  - Граница образуемого земельного участка путем перераспределения (Многоэтажная жилая застройка)
  - Граница территории, которая подлежит перераспределению
  - Граница земельного участка, сведения о которой внесены в ЕГРН
  - Номер образуемого земельного участка
  - Граница проектной территории и красной линии
  - Кадастровый номер земельного участка
  - Кадастровый квартал
  - Граница кадастрового квартала

						57807/н-2025-ПМТ
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЗАКАЗЧИК: Козловская Галина Леонидовна
Ген. директор	Дорофеев И.А.				2026 г.	Стадия
Кад. инженер	Фетисова И.Е.				2026 г.	Лист
						Листов
						п
						1
						3
						Масштаб 1:1000
						ООО "Курская служба недвижимости"



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
квартала ограниченного улицами Карла Маркса, Дальние Парки, проспект Победы в г. Курске  
(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В УТВЕРЖДЕННУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница образуемого земельного участка (земли общего пользования)
- Граница образуемого земельного участка (Многоэтажная жилая застройка)
- Граница образуемого земельного участка (Коттеджная застройка)
- Граница образуемого земельного участка (Спортивная площадка)
- Граница образуемого земельного участка (ИЖС)
- Граница образуемого земельного участка (Гаражи)
- Граница образуемого земельного участка путем перераспределения (Многоэтажная жилая застройка)
- Граница территории, которая подлежит перераспределению
- Граница земельного участка, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Номер образуемого земельного участка
- Граница проектной территории и красной линии
- 46:29:XXXXXX:XX - Кадастровый номер земельного участка
- 46:29:102048 - Кадастровый квартал
- - Граница кадастрового квартала

Обозначение ЗУ	Площадь, кв.м.	Местоположение	Вид разрешенного использования
:3У1	803	Курская область, г. Курск, ул. Дальние Парки	Земельные участки (территории) общего пользования
:3У2	406	Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса	Земельные участки (территории) общего пользования
:3У3	537	Курская область, г. Курск, ул. Дальние Парки	Земельные участки (территории) общего пользования
:3У4	6342	Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса	Земельные участки (территории) общего пользования
:3У5	473	Курская область, г. Курск, проспект Победы	Земельные участки (территории) общего пользования
:3У6	6595	Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса, 8.72/22	Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка)
:3У7	5667	Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса, 8.72/21	Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка)
:3У8	232	Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса	Предоставление коммунальных услуг
:3У9	263	Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса	Предоставление коммунальных услуг
:3У10	434	Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса	Площадки для занятий спортом
:3У11	114.7	Курская область, г. Курск, ул. Дальние Парки	Для индивидуального жилищного строительства
:3У12	3165	Курская область, г. Курск, ул. Дальние Парки	Размещение гаражей для собственных нужд
:3У13	51	Курская область, г. Курск, ул. Дальние Парки	Земельные участки (территории) общего пользования
:3У14	9937	Курская область, г. Курск, проспект Победы, 8.2	Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка)
:3У15	45	Курская область, г. Курск, ул. Дальние Парки	Размещение гаражей для собственных нужд

51807/м-2025-ПМТ					
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Ген. директор	Дорофеев И.А.		2026 г.		
Кад. инженер	Фетисова И.Е.		2026 г.		
Масштаб 1:1000				Станд.	Лист
				П	2
				Листов 3	
				ООО "Курская служба недвижимости"	



						Пояснительная записка	
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата		